

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-19536-IUP-1/2019
Заводни број: 351-280/2019-IV-03
Дана: 10.07.2019. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) -у даљем тексту: Закон, чланова 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]

употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности Пр+1, површине под објектом 119,00м² који се налази на кат.парцели бр.24478 Ко. Вршац, ул. Куштиљски пут бр. 153.

Предметни стамбени објекат изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-236/-69-III од 03.04.1989. године и урбаностичко технички услови и решење о одобрењу локације број 353-156/89-III од 22.03.1989. године издати од стране општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове Општине Вршац.

Саставни део овог Решења је:

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи 351-259/2019-IV-03 од 08.07.2019. године, које је издало одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Град Вршац.
- Потврда бр. 196/16 од јуна 2019. године, састављена од стране дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+1, на кат. парц. бр. 24478 Ко. Вршац, изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи заводни број: 351-236/69-III од 03.04.1989. године, као и

да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

- Скица одржавања премера бр. 952-01-1008/03-ц од 30.10.2003. године.
- За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања решења о грађевинској дозволи није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 12.07.2019. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта по коначном обрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ поднео је путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, кроз централни информациони систем дана 09.07.2019. године, захтев бр. ROP-VRS-19536-IUP-1/2019, заводни бр. писарнице градске управе 351-280/19-IV-03, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, спратности П+1 у Вршцу, на катастарској парцели број 24478 Ко. Вршац, ближе описан у диспозитиву овог решења.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз усаглашени захтев приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (IZVOD IZ ELABORATA IZ KATASTRA.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (GRADJ.DOZ.1.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (и решења о грађевинској дозволи_20190708133006.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (RESENJE KATASTAR.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (punomos 1.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (prepis liste nepokret..pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (lokacijska dozvola i urb.teh.uslovi.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (KUP.UGOV..pdf);
- Потврда за објекте категорије А (POTVRDA TP Kuca NEDUCIC MILE .pdf).
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.820,00 динара, по тар.бр. 170. и 320,00 по тарифном боју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", 113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42. 43. и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Милету Недучићу из Вршца путем пуномоћника Драгана Добросављевића.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац